

Кому

АО «КБР Ипотека»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

КБР, г.Нальчик

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Инесса Арманд, 43

и адрес, адрес электронной почты)

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата

23.10.2018г.

N

07-301000 - 103-2018

I.

Местная администрация городского округа Нальчик

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Два многоквартирных жилых дома (корпус 1)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

КБР, г. Нальчик, ул.Московская, 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым

номером :

07:09:0104010:121

строительный адрес :

КБР, г. Нальчик, ул.Московская, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **RU 07-301000-188-2015**

дата

выдачи: **13.07.2015г.**

орган, выдавший

разрешение на
строительство

Местная администрация

г.о. Нальчик

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	50 512,0	50 212,0
в том числе надземной части	куб. м	46 474,0	46 474,0
Общая площадь	кв. м	11 877,0	11 870,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1 053,0	1 051,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8 457,2	8 447,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2 179,0	2 183,3
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	112/8 457,2	112/8 447,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	48/2396,6	48/2390,5
2-комнатные	шт./кв. м	48/3837,2	48/3833,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/2223,4	16/2223,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8 645,0	8 635,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение	Холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (пандусы)	шт.	4	4
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Пустотные панели перекрытия с монолитными участками	Пустотные панели перекрытия с монолитными участками
Материалы кровли		Профнастил	Профнастил
Иные показатели		Озеленение, благоустройство	Озеленение, благоустройство

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных			

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	-
Заполнение световых проемов		Однокамерный стеклопакет	Однокамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта «Два многоквартирных жилых дома (корпус 1)», расположенного по ул.Московская,1 в г.Нальчике в эксплуатацию недействительно без технического плана, изготовленного 19 февраля 2018 года, Жанова Альбина Муаедовна, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность А-0408, выданный Министерством экономического развития Российской Федерации по Кабардино-Балкарской Республике.

И.о. заместителя Главы местной администрации г.о. Нальчик

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

подпись

А.М.Ашабоков

(расшифровка подписи)

"23" октября 2018 г.

